ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : octobre 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

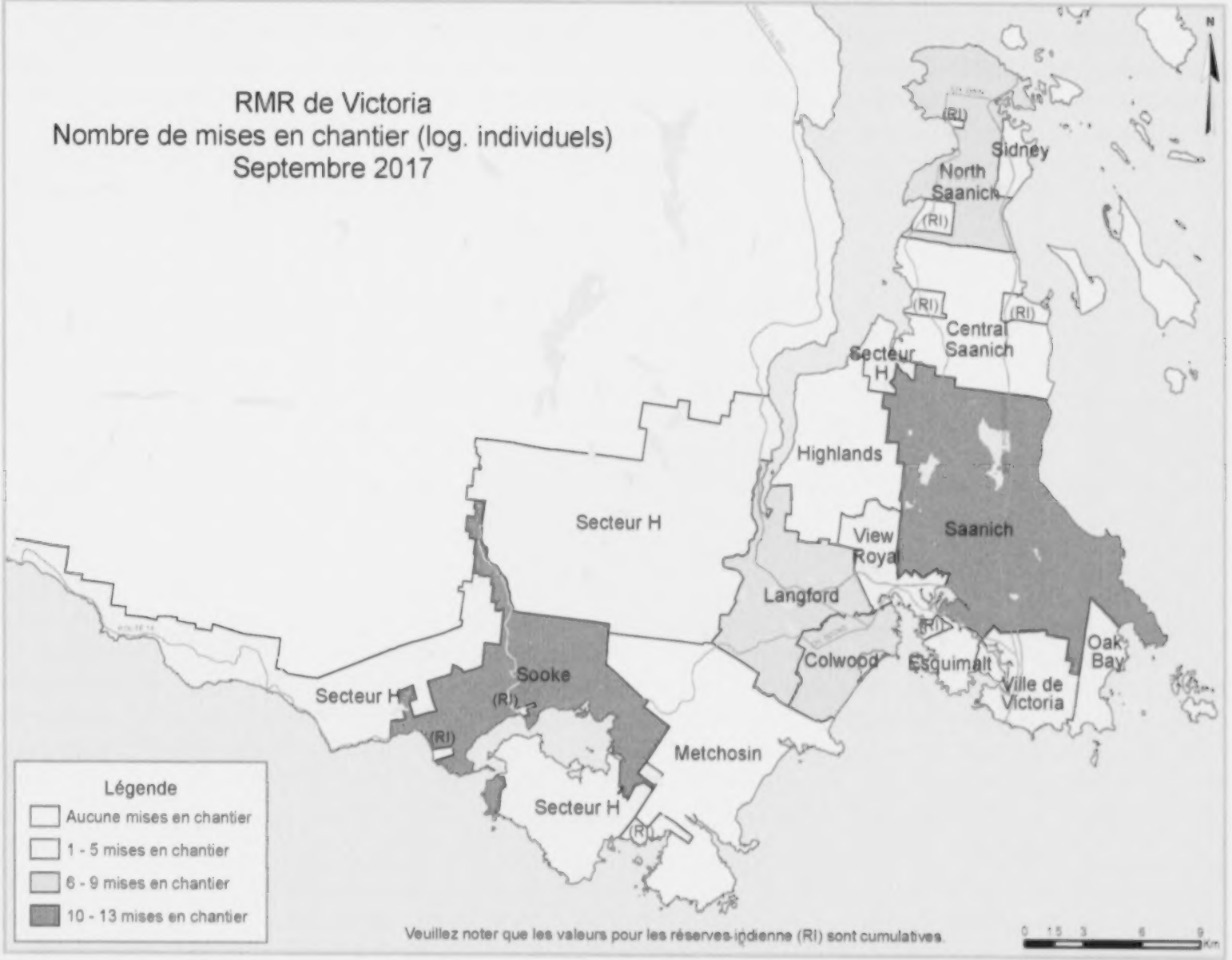
et bien plus encore!

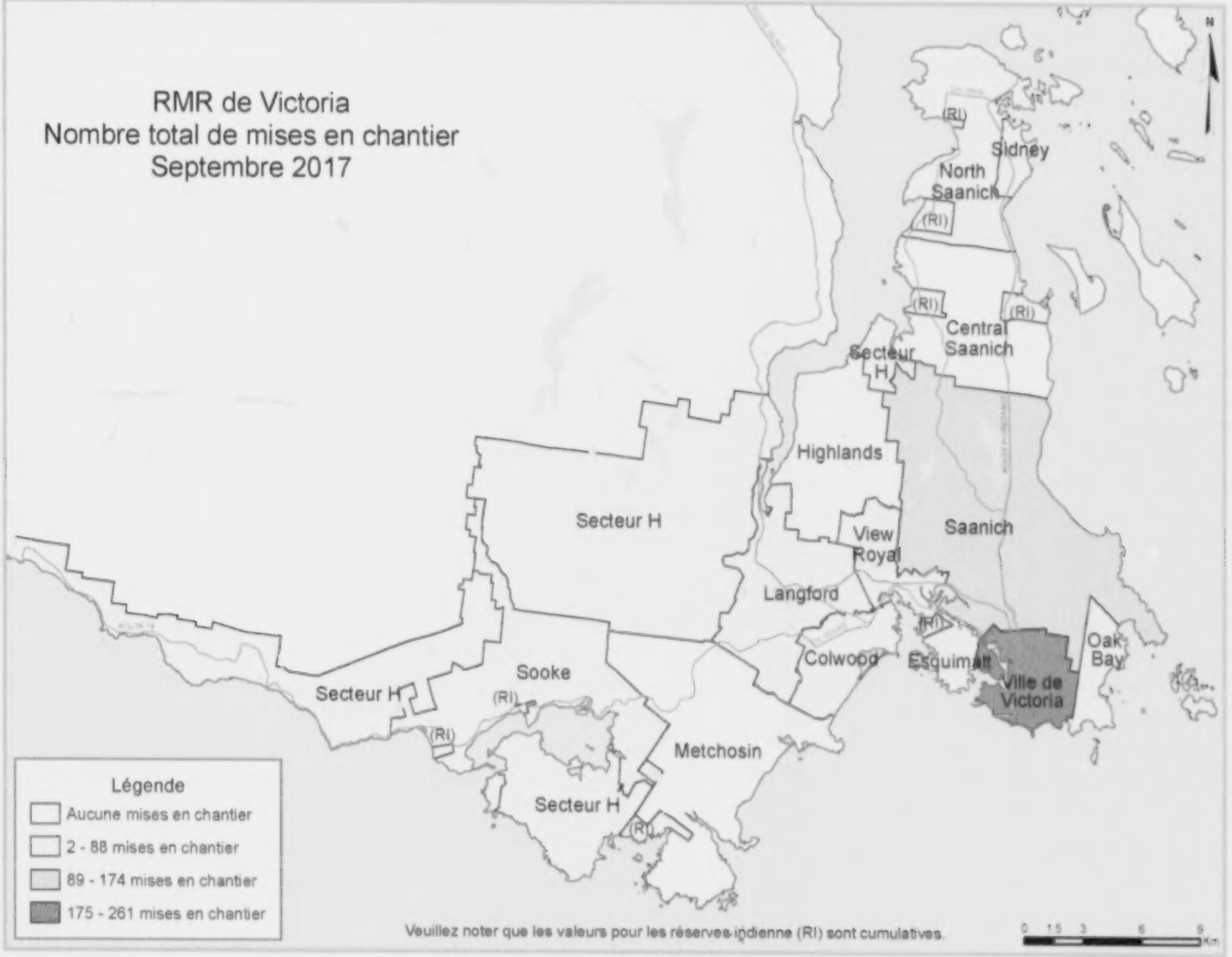
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

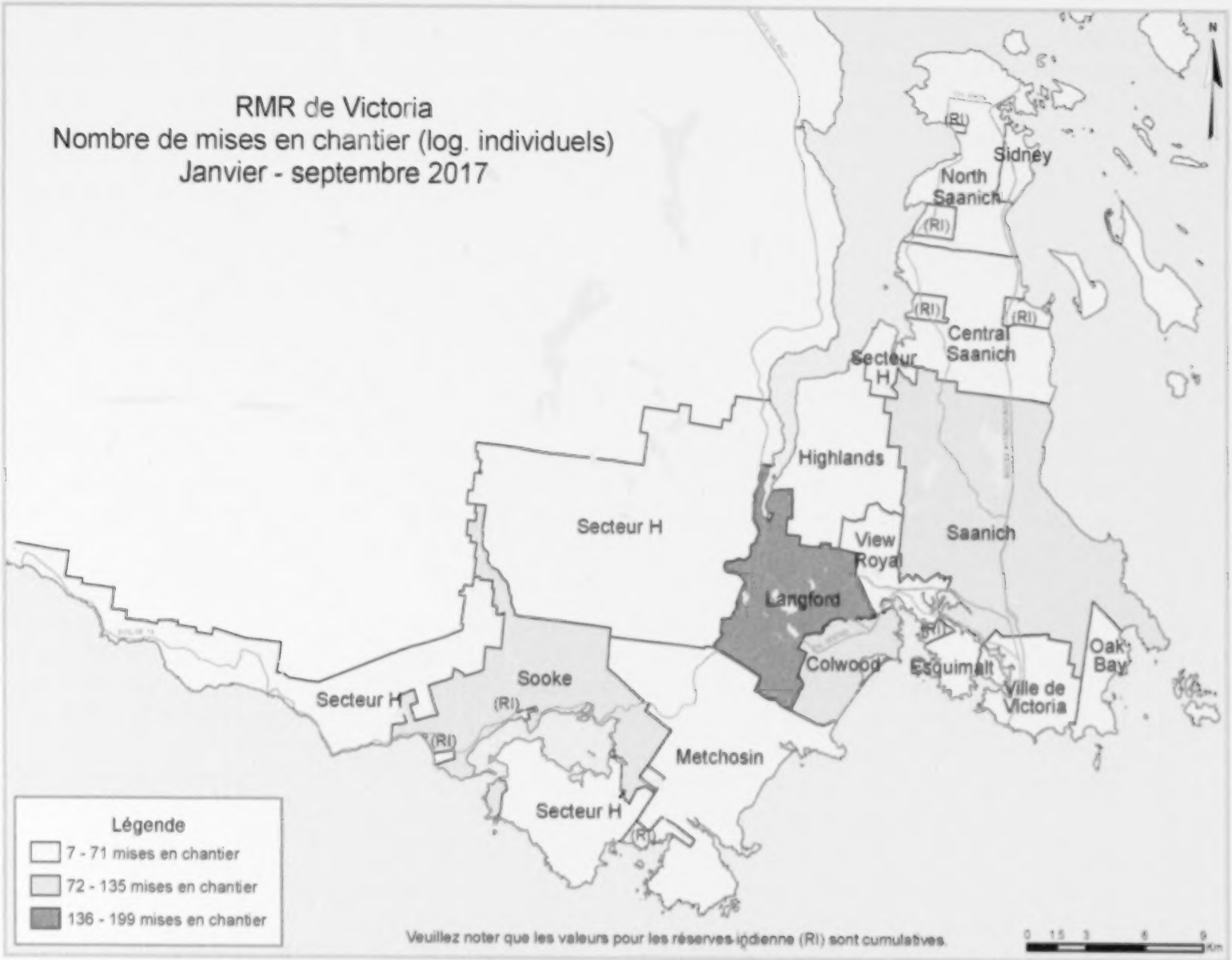
www.schl.ca/observateur

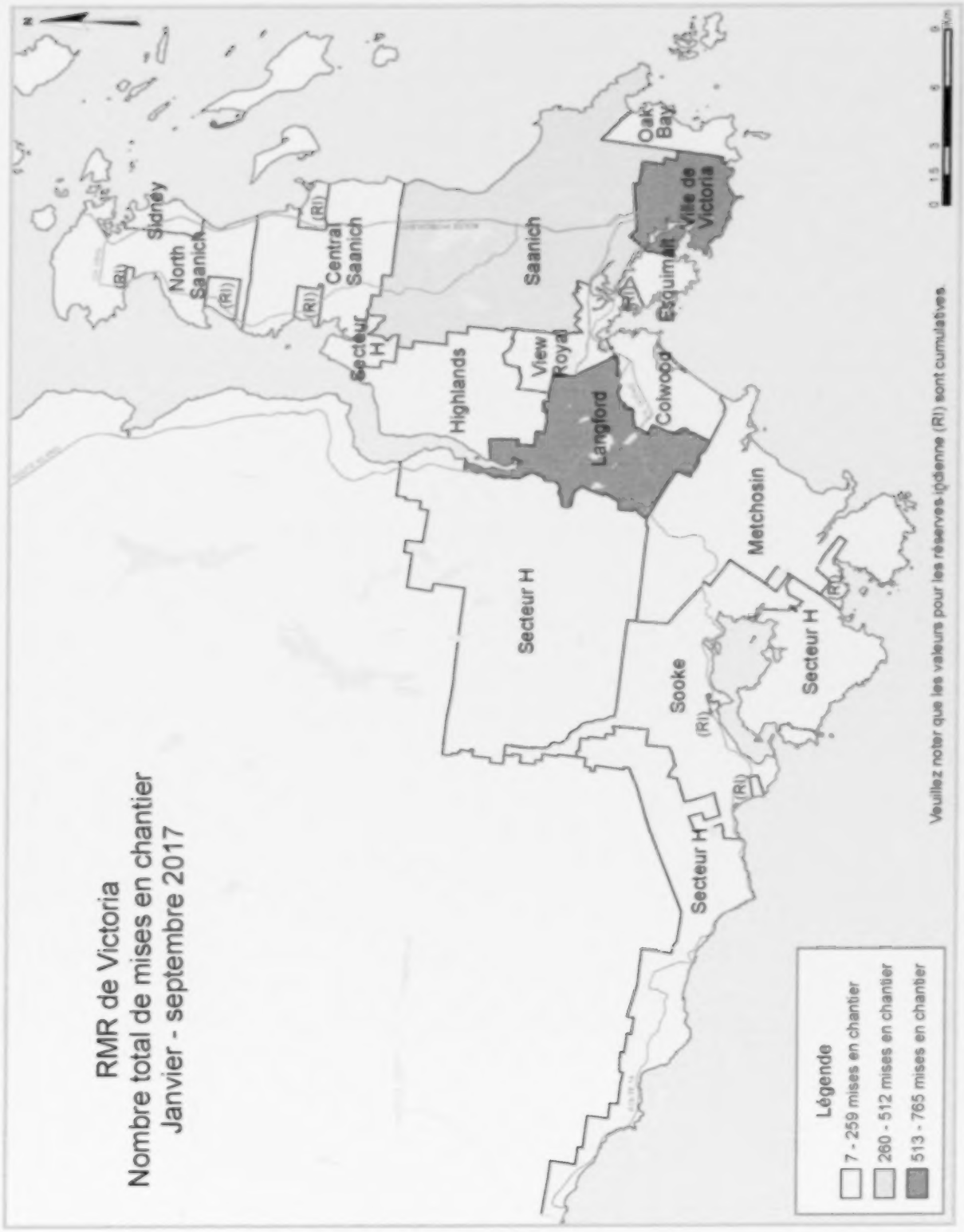
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 88 mises en chantier
89 - 173 mises en chantier
174 - 258 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Secteur H
Highlands
View Royal
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
Saanich
View Royal
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
(RI)
Secteur H
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 88 mises en chantier
89 - 174 mises en chantier
175 - 261 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 214 mises en chantier
215 - 427 mises en chantier
428 - 640 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
7 - 71 mises en chantier
72 - 135 mises en chantier
136 - 199 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2017
Légende
7 - 259 mises en chantier
260 - 512 mises en chantier
513 - 765 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves (p)ienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2017		
Victoria RMR[1]	août 2017	septembre 2017
Tendance[2]	3 383	4 237
DDA	2 210	7 118
	septembre 2016	septembre 2017
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	89	62
septembre - logements collectifs	175	538
septembre - tous les logements	264	600
Janvier à septembre - maisons individuelles	697	681
Janvier à septembre - logements collectifs	1 609	2 015
Janvier à septembre - tous les logements	2 306	2 696

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2017	62	6	0	0	20	316	9	187	600
Septembre 2016	87	4	0	1	38	112	1	21	264
Variation en %	-28,7	50,0	s.o.	-100,0	-47,4	182,1	**	**	127,3
Cumul 2017	651	56	0	16	229	689	67	988	2 696
Cumul 2016	677	74	0	3	137	463	25	927	2 306
Variation en %	-3,8	-24,3	s.o.	**	67,2	48,8	168,0	6,6	16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2017	605	66	1	5	248	1 166	53	1 391	3 615
Septembre 2016	669	60	1	5	168	644	27	1 093	2 667
Variation en %	2,4	10,0	0,0	0,0	47,6	81,1	96,3	27,3	35,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2017	103	8	0	0	18	57	6	93	285
Septembre 2016	69	18	0	0	0	38	0	162	287
Variation en %	49,3	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	s.o.	-42,6	-0,7
Cumul 2017	609	68	0	10	126	299	63	750	1 925
Cumul 2016	481	53	0	5	85	229	7	467	1 327
Variation en %	26,6	28,3	s.o.	100,0	48,2	30,6	**	60,6	45,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2017	36	3	0	0	5	5	s.o.	s.o.	49
Septembre 2016	13	3	0	1	4	36	s.o.	s.o.	57
Variation en %	176,9	0,0	s.o.	-100,0	25,0	-86,1	s.o.	s.o.	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2017	96	5	0	1	18	56	s.o.	s.o.	176
Septembre 2016	69	15	0	0	1	55	s.o.	s.o.	140
Variation en %	39,1	-66,7	s.o.	s.o.	**	1,8	s.o.	s.o.	25,7
Cumul 2017	593	66	0	11	132	318	s.o.	s.o.	1 120
Cumul 2016	502	58	0	4	125	342	s.o.	s.o.	1 031
Variation en %	18,1	13,8	s.o.	175,0	5,6	-7,0	s.o.	s.o.	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2017	3	0	0	0	4	252	0	2	261
Septembre 2016	4	0	0	0	4	98	0	0	106
Oak Bay									
Septembre 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Septembre 2017	13	0	0	0	0	46	0	105	164
Septembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	5	17
Central Saanich									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	18	0	0	24
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Septembre 2017	3	0	0	0	2	0	0	1	6
Septembre 2016	3	0	0	0	0	11	0	0	14
View Royal									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	72	73
Septembre 2016	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Septembre 2017	9	2	0	0	14	0	0	6	31
Septembre 2016	22	4	0	0	32	0	0	10	68
Colwood									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Metchosin									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2017	11	4	0	0	0	0	0	1	16
Septembre 2016	16	0	0	1	0	3	0	6	26
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	9	0	9
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Septembre 2017	62	6	0	0	20	316	9	187	600
Septembre 2016	87	4	0	1	38	112	1	21	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2017	34	6	0	2	6	648	0	636	1 332
Septembre 2016	28	6	0	0	27	326	0	604	991
Oak Bay									
Septembre 2017	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Septembre 2016	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Esquimalt									
Septembre 2017	8	0	0	1	12	30	0	0	51
Septembre 2016	7	2	0	0	4	0	0	1	14
Saanich									
Septembre 2017	117	0	1	0	4	196	0	217	535
Septembre 2016	114	0	1	1	14	174	10	140	454
Central Saanich									
Septembre 2017	17	4	0	0	0	0	0	5	26
Septembre 2016	24	0	0	0	0	0	0	58	82
North Saanich									
Septembre 2017	61	2	0	0	3	36	0	11	113
Septembre 2016	29	0	0	0	0	0	1	2	32
Sidney									
Septembre 2017	23	2	0	1	9	42	0	29	106
Septembre 2016	36	14	0	0	0	36	0	3	89
View Royal									
Septembre 2017	11	26	0	0	0	0	0	72	109
Septembre 2016	9	8	0	0	16	43	0	1	77
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2017	34	0	0	0	0	0	0	3	37
Septembre 2016	25	0	0	0	0	0	1	1	27
Highlands									
Septembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Langford									
Septembre 2017	183	8	0	0	143	174	1	338	847
Septembre 2016	209	22	0	1	94	62	0	268	656
Colwood									
Septembre 2017	67	0	0	0	48	33	0	60	208
Septembre 2016	57	2	0	2	0	0	0	0	61
Metchosin									
Septembre 2017	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Septembre 2017	63	16	0	1	23	7	0	19	129
Septembre 2016	53	6	0	1	13	3	2	15	93
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	52	0	52
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Victoria (RMR)									
Septembre 2017	685	66	1	5	248	1 166	53	1 391	3 615
Septembre 2016	669	60	1	5	168	644	27	1 093	2 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2017	2	0	0	0	6	32	0	64	104
Septembre 2016	1	2	0	0	0	14	0	110	127
Oak Bay									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Septembre 2017	12	0	0	0	4	25	0	7	48
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Central Saanich									
Septembre 2017	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	3	2	0	0	0	0	0	2	7
North Saanich									
Septembre 2017	9	0	0	0	0	0	1	4	14
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Septembre 2017	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2016	3	6	0	0	0	24	0	0	33
View Royal									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Septembre 2017	29	0	0	0	8	0	4	16	57
Septembre 2016	34	8	0	0	0	0	0	47	89
Colwood									
Septembre 2017	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2017	12	0	0	0	0	0	0	2	14
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2017	103	8	0	0	18	57	6	93	285
Septembre 2016	69	18	0	0	0	38	0	162	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2017	1	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	10
Septembre 2016	0	0	0	0	4	21	s.o.	s.o.	25
Oak Bay									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Esquimalt									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Septembre 2017	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2016	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Central Saanich									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Septembre 2017	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Septembre 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Septembre 2017	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Septembre 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Colwood									
Septembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2017	36	3	0	0	5	5	s.o.	s.o.	49
Septembre 2016	13	3	0	1	4	36	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2017	2	0	0	0	6	29	s.o.	s.o.	37
Septembre 2016	1	2	0	0	0	30	s.o.	s.o.	33
Oak Bay									
Septembre 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Septembre 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Septembre 2017	14	0	0	1	3	25	s.o.	s.o.	43
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Central Saanich									
Septembre 2017	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
North Saanich									
Septembre 2017	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Septembre 2017	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2016	2	6	0	0	0	22	s.o.	s.o.	30
View Royal									
Septembre 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Langford									
Septembre 2017	23	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	32
Septembre 2016	34	5	0	0	1	2	s.o.	s.o.	42
Colwood									
Septembre 2017	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Septembre 2016	6	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Septembre 2017	12	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Septembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2017	96	5	0	1	18	56	s.o.	s.o.	176
Septembre 2016	69	15	0	0	1	55	s.o.	s.o.	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	3	4	4	4	0	0	254	98	261	106	146,2
Oak Bay	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Esquimalt	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Saanich	13	12	0	0	0	0	151	5	164	17	**
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Saanich	6	1	0	0	0	0	18	0	24	1	**
Sidney	3	3	2	0	0	0	1	11	6	14	-57,1
View Royal	1	0	0	2	0	0	72	0	73	2	**
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Langford	9	22	4	6	12	30	6	10	31	68	-54,4
Colwood	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	11	17	4	0	0	0	1	9	16	26	-38,5
Premières nations	0	1	0	0	9	0	0	0	9	1	**
Victoria (RMR)	62	89	14	12	21	30	503	133	600	264	127,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	25	24	8	20	0	9	632	719	665	772	-13,9
Oak Bay	32	33	2	0	0	0	0	0	34	33	3,0
Esquimalt	9	4	0	0	12	4	30	0	51	8	**
Saanich	85	93	4	0	0	22	334	257	423	372	13,7
Central Saanich	9	24	8	2	0	0	4	13	21	39	-46,2
North Saanich	65	27	0	0	0	0	48	2	113	29	**
Sidney	25	45	8	20	3	0	55	16	91	81	12,3
View Royal	18	7	20	12	0	8	72	0	110	27	**
Distr. rég., secteur H	22	17	0	0	0	0	2	1	24	18	33,3
Highlands	7	33	0	0	0	0	0	0	7	33	-78,8
Langford	199	242	28	30	129	78	409	346	765	696	9,9
Colwood	86	63	4	2	35	0	60	12	185	77	140,3
Metchosin	8	3	0	0	0	0	1	0	9	3	200,0
Sooke	80	72	24	12	0	0	30	24	134	108	24,1
Premières nations	11	10	0	0	53	0	0	0	64	10	**
Victoria (RMR)	681	697	106	98	232	121	1 677	1 390	2 696	2 306	16,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	252	98	2	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	0	105	5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	18	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	11	1	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	72	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	30	0	0	0	0	6	10
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	3	1	6
Premières nations	0	0	9	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	30	9	0	316	112	187	21

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	0	9	0	0	397	244	235	475
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	12	4	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	14	0	8	131	160	203	97
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	13
North Saanich	0	0	0	0	36	0	12	2
Sidney	3	0	0	0	25	11	30	5
View Royal	0	8	0	0	0	0	72	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	2	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	129	78	0	0	66	33	343	313
Colwood	35	0	0	0	0	12	60	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	3	26	21
Premières nations	0	0	53	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	179	113	53	8	689	463	988	927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Victoria (ville)	3	4	256	102	2	0	261	106
Oak Bay	5	4	0	0	0	0	5	4
Esquimalt	2	2	0	0	0	0	2	2
Saanich	13	12	46	0	105	5	164	17
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1
North Saanich	6	1	18	0	0	0	24	1
Sidney	3	3	2	11	1	0	6	14
View Royal	1	0	0	2	72	0	73	2
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	0	5	0	0	0	0	0	5
Langford	11	26	14	32	6	10	31	68
Colwood	6	16	0	0	0	0	6	16
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	15	16	0	4	1	6	16	26
Premières nations	0	0	0	0	9	1	9	1
Victoria (RMR)	68	91	336	151	196	22	600	264

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	27	32	403	265	235	475	665	772
Oak Bay	34	33	0	0	0	0	34	33
Esquimalt	9	4	42	4	0	0	51	8
Saanich	85	92	135	174	203	106	423	372
Central Saanich	17	26	0	0	4	13	21	39
North Saanich	60	26	40	0	13	3	113	29
Sidney	26	65	35	11	30	5	91	81
View Royal	30	15	8	12	72	0	110	27
Distr. rég., secteur H	21	15	0	0	3	3	24	18
Highlands	7	33	0	0	0	0	7	33
Langford	205	269	216	114	344	313	765	696
Colwood	86	64	39	13	60	0	185	77
Metchosin	8	3	0	0	1	0	9	3
Sooke	92	74	16	10	26	24	134	108
Premières nations	0	0	0	0	64	10	64	10
Victoria (RMR)	707	751	934	603	1 055	952	2 696	2 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	6	2	0	0	96	124	104	127	-18,1
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	12	5	0	0	4	0	32	1	48	6	**
Central Saanich	1	3	4	2	0	0	0	2	5	7	-28,6
North Saanich	10	0	0	0	0	0	4	0	14	0	s.o.
Sidney	1	3	4	6	0	0	0	24	5	33	-84,8
View Royal	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Highlands	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Langford	29	34	0	8	12	0	16	47	57	89	-36,0
Colwood	28	5	0	0	0	0	0	0	28	5	**
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	12	5	0	0	0	0	2	2	14	7	100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	105	69	14	18	16	0	150	200	285	287	-0,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	25	17	14	12	5	10	431	389	475	428	11,0
Oak Bay	24	21	0	0	0	0	0	0	24	21	14,3
Esquimalt	5	4	2	0	4	0	1	0	12	4	200,0
Saanich	80	54	0	4	22	4	253	24	355	86	**
Central Saanich	9	17	4	10	0	0	55	12	68	39	74,4
North Saanich	37	20	0	0	0	0	8	0	45	20	125,0
Sidney	26	29	18	16	0	3	3	29	47	77	-39,0
View Royal	17	2	10	2	3	23	0	0	30	27	11,1
Distr. rég., secteur H	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Highlands	28	9	0	0	0	0	0	0	28	9	**
Langford	196	214	24	11	86	32	275	128	581	385	50,9
Colwood	86	28	0	2	0	7	0	72	86	109	-21,1
Metchosin	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Sooke	75	56	14	2	0	0	23	42	112	100	12,0
Premières nations	7	1	0	0	40	0	0	0	47	1	**
Victoria (RMR)	630	493	86	59	160	79	1 049	696	1 925	1 327	45,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	32	14	64	110
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	4	0	0	0	25	0	7	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	4	0
Sidney	0	0	0	0	0	24	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	0	4	0	0	0	16	47
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	0	4	0	57	38	93	182

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	5	10	0	0	173	105	258	284
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	14	4	8	0	126	0	127	24
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	55	12
North Saanich	0	0	0	0	0	0	8	0
Sidney	0	3	0	0	0	24	3	5
View Royal	3	23	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	82	32	4	0	0	0	275	128
Colwood	0	7	0	0	0	68	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	23	10
Premières nations	0	0	40	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	108	79	52	0	299	229	750	467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016	Sept. 2017	Sept. 2016
Victoria (ville)	2	3	38	14	64	110	104	127
Oak Bay	2	2	0	0	0	0	2	2
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	12	5	29	0	7	1	48	6
Central Saanich	5	5	0	0	0	2	5	7
North Saanich	9	0	0	0	5	0	14	0
Sidney	5	9	0	24	0	0	5	33
View Royal	6	0	0	0	0	0	6	0
Distr. rég., secteur H	0	3	0	0	1	0	1	3
Highlands	0	6	0	0	0	0	0	6
Langford	29	42	8	0	20	47	57	89
Colwood	28	5	0	0	0	0	28	5
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	12	5	0	0	2	2	14	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	111	87	75	38	99	162	285	287

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	33	28	184	115	258	285	475	428
Oak Bay	24	21	0	0	0	0	24	21
Esquimalt	5	4	6	0	1	0	12	4
Saanich	80	55	140	7	135	24	355	86
Central Saanich	13	26	0	0	55	13	68	39
North Saanich	27	20	8	0	10	0	45	20
Sidney	44	40	0	31	3	6	47	77
View Royal	23	4	7	23	0	0	30	27
Distr. rég., secteur H	10	17	0	0	1	1	11	18
Highlands	28	9	0	0	0	0	28	9
Langford	220	224	82	32	279	129	581	385
Colwood	84	30	2	75	0	4	86	109
Metchosin	4	3	0	0	0	0	4	3
Sooke	82	53	6	36	24	11	112	100
Premières nations	0	0	0	0	47	1	47	1
Victoria (RMR)	677	534	435	319	813	474	1 925	1 327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	33,3	16	66,7	24	-	1 327 148
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	10,0	10	50,0	8	40,0	20	-	944 225
Oak Bay													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	-	2 287 350
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	-	1 820 537
Esquimalt													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Saanich													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 435 000	1 943 767
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	-	1 227 300
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	1,3	23	29,1	55	69,6	79	1 300 000	1 408 521
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	5,8	32	61,5	17	32,7	52	975 000	1 101 024
Central Saanich													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	-	1 124 950
Cumul 2016	1	5,9	1	5,9	6	35,3	7	41,2	2	11,8	17	-	937 425
North Saanich													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	4	44,4	9	-	1 117 056
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	8	24,2	3	9,1	15	45,5	7	21,2	33	510 000	838 063
Cumul 2016	0	0,0	5	23,8	5	23,8	6	28,6	5	23,8	21	-	887 720
Sidney													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	1	3,8	0	0,0	12	46,2	9	34,6	4	15,4	26	-	903 389
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	20	74,1	4	14,8	3	11,1	27	-	800 923
View Royal													
Septembre 2017	1	16,7	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	613 348
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	1	5,9	1	5,9	12	70,6	3	17,6	0	0,0	17	-	629 919
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	10,0	2	20,0	1	10,0	4	40,0	2	20,0	10	-	-
Cumul 2016	6	30,0	4	20,0	5	25,0	4	20,0	1	5,0	20	-	641 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	736 720
Cumul 2017	0	0,0	1	3,7	1	3,7	25	92,6	0	0,0	27	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	736 720
Langford													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	9	39,1	11	47,8	3	13,0	23	780 000	827 924
Septembre 2016	7	20,6	5	14,7	10	29,4	9	26,5	3	8,8	34	660 000	660 698
Cumul 2017	1	0,5	15	8,0	60	31,9	90	47,9	22	11,7	188	740 000	805 677
Cumul 2016	41	18,4	72	32,3	68	30,5	31	13,9	11	4,9	223	550 000	579 398
Colwood													
Septembre 2017	0	0,0	0	0,0	17	68,0	4	16,0	4	16,0	25	655 000	789 158
Septembre 2016	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	657 125
Cumul 2017	0	0,0	1	1,2	60	72,3	13	15,7	9	10,8	83	650 000	740 662
Cumul 2016	0	0,0	3	10,7	23	82,1	2	7,1	0	0,0	28	-	634 764
Metchosin													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Sooke													
Septembre 2017	0	0,0	2	16,7	8	66,7	1	8,3	1	8,3	12	645 000	700 113
Septembre 2016	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	437 540
Cumul 2017	5	6,7	41	54,7	25	33,3	2	2,7	2	2,7	75	545 000	570 869
Cumul 2016	10	17,2	37	63,8	9	15,5	1	1,7	1	1,7	58	532 500	495 420
Premières nations													
Septembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Septembre 2017	1	1,0	2	2,1	40	41,2	22	22,7	32	33,0	97	780 000	1 044 436
Septembre 2016	10	14,5	9	13,0	22	31,9	18	26,1	10	14,5	69	670 000	768 695
Cumul 2017	9	1,5	69	11,4	181	30,0	197	32,6	148	24,5	604	760 000	938 571
Cumul 2016	58	11,5	122	24,1	148	29,2	107	21,1	71	14,0	506	650 000	741 447

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2017

Sous-marché	Sept. 2017	Sept. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	1 327 148	944 225	40,6
Oak Bay	-	-	s.o.	2 287 350	1 820 537	25,6
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	*1 943 767*	*1 227 300*	*58,4*	*1 408 521*	*1 101 024*	*27,9*
Central Saanich	-	-	s.o.	1 124 950	937 425	20,0
North Saanich	1 117 056	-	s.o.	838 063	887 720	-5,6
Sidney	-	-	s.o.	903 389	800 923	12,8
View Royal	613 348	-	s.o.	629 919	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	641 318	s.o.
Highlands	-	736 720	s.o.	810 836	736 720	10,1
Langford	827 924	660 698	25,3	805 677	579 398	39,1
Colwood	789 158	657 125	20,1	740 662	634 764	16,7
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	700 113	437 540	60,0	570 869	495 420	15,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 044 436	768 695	35,9	938 571	741 447	26,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

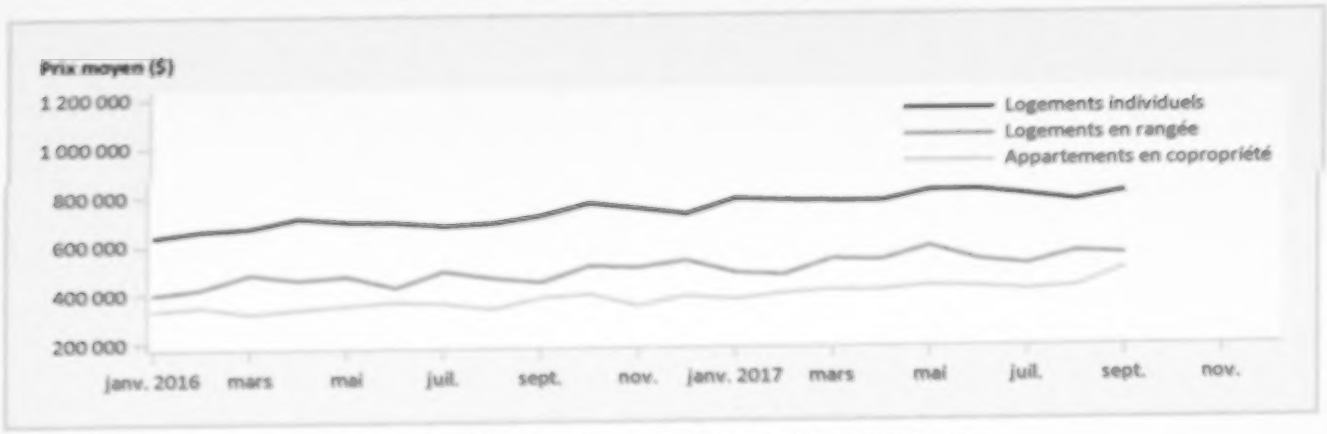


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

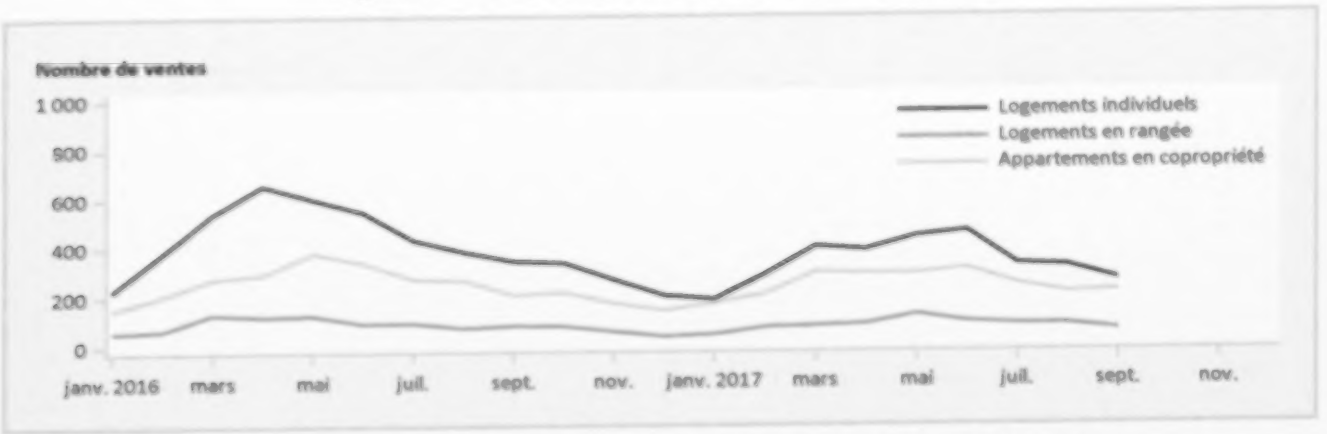
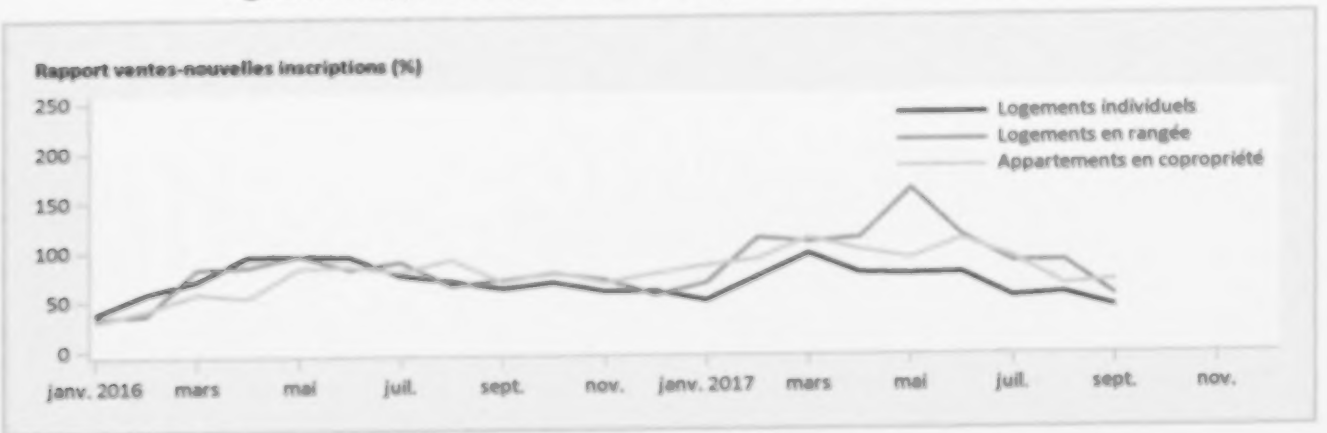


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64	101,4	123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet	573	3,14	4,84	101,4	123,9	190	4,6	63,9	932
	Août	573	3,14	4,84	101,4	124,0	192	4,6	64,5	927
	Septembre	575	3,09	4,89		123,6	193	4,5	64,8	928
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

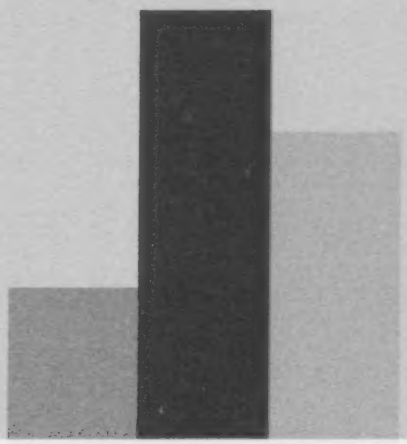
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M10